



Colegiul Medicilor Stomatologi

R O M Â N I A

Str. Lainici nr. 9, Sector 1, București

Tel: 0725.351.765, 0737.666.308

secretariat@cmsr.ro

cmsr.ro

Data postarii:

Subiect: *Notificare privind intenția de vânzare a unui spațiu și exercitarea dreptului de preempțiune conform prevederilor art. 28 din OUG nr. 68/2008, republicată, cu modificările și completările ulterioare*

În conformitate cu prevederile art. 28 din OUG nr. 68/2008, cu modificările și completările ulterioare, vă informăm că, în data de 23 mai 2025, Colegiul Medicilor Stomatologi din România a fost notificat de către dna. Meer Dorina, în calitate de proprietar a unor spații în care se desfășoară activități conexe actului medical, dobândite în condițiile actului normativ ante-menționat, cu privire la intenția sa de a înstrăina următoarele imobilele prin vânzare:

a) cota parte de 1/10 (o zecime) din spațiu cu destinație de laborator dentar, situat la etajul II al imobilului reprezentând Policlinica, din municipiul Fălticeni, strada Ion Creangă, numărul 1, județul Suceava, compus din două camere, respectiv două laboratoare dentare, numerotate cu 1 și 2, în suprafață utilă de 20,77 (21) mp, având numărul cadastral al imobilului 31957-CI-UII (nr. cadastral vechi 4160-CI-U43), înscris în Cartea Funciară numărul 31957-CI-UII (CF vechi 5633) a UAT Fălticeni și

b) cota parte de 1/10 (o zecime) din spațiu cu destinație de laborator dentar, situat la etajul II al imobilului reprezentând Policlinica, din municipiul Fălticeni, strada Ion Creangă, numărul 1, județul Suceava, compus din două laboratoare dentare și debara, numerotate de I 1 la 3, în suprafață utilă de 39,76 (40) mp, având numărul cadastral al imobilului 31957-C1-U14 (nr. cadastral vechi 4160-C1-U44), înscris în Cartea Funciară numărul 31957-C1-U14 (CF vechi 5636) a UAT Fălticeni, împreună cu:

- cota parte de 324/114250 din terenul aferent, în suprafață de 914 (nouă sute paisprezece) metri pătrați teren curți construcții, aferent imobilului Policlinică-Centru Medical Fălticeni, clădire cu P+2E, situat în municipiul Fălticeni, strada Ion Creangă, numărul 1, județul Suceava, cu vecinătățile: strada Ion Creangă, domeniu public, Muzeul Ion Irimescu, domeniu public, având numărul cadastral al imobilului 31957 (nr. cadastral vechi 4160), înscris în Cartea Funciară numărul 31957 (CF vechi 5116) a UAT Fălticeni,

- cota parte de 567/45600 din spații comune parter, în suprafață utilă de 255,80 (256) mp, constând din 18 încăperi, având numărul cadastral al imobilului 31957-C1-U13 (nr. cad. vechi 4160 C1-U1), înscrise în Cartea Funciară numărul 31957-C1-U13 (CF vechi 5635) a UAT Fălticeni,

- cota parte de 567/45600 din spații comune etaj I, în suprafață utilă de 296,86 (297) mp, constând din 11 încăperi, având numărul cadastral al imobilului 31957-C1-U12 (nr. cad. vechi 4160 C1-U14), înscrise în Cartea Funciară numărul 31957-C1-U12 (CF vechi 5634) a UAT Fălticeni și

- cota parte de 567/45600 din spații comune etaj II, în suprafață totală de 228,04 (228) mp, constând din 11 încăperi, având numărul cadastral al imobilului 31957-C1-U10 (nr. cad. vechi 4160 C1-U35), înscrise în Cartea Funciară numărul 31957-C1-U10 (CF vechi 5632) a UAT Fălticeni, dobândite prin cumpărare, conform Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2281/20.08.2007 de către notar public Dragoș-Nicolae Apostol din municipiul Fălticeni.

Prețul vânzării este de 6.000,00 (șase mii) Euro. Prețul va fi achitat în lei, la cursul de schimb lei/euro comunicat de BNR din ziua plății.



Colegiul Medicilor Stomatologi

R O M Â N I A

Str. Lainici nr. 9, Sector 1, București

Tel: 0725.351.765, 0737.666.308

secretariat@cmsr.ro

cmsr.ro

Condițiile vânzării: contractul de vânzare se va încheia în termen de cel mult 30 de zile de la data expirării termenului prevăzut la art. 28 din OUG nr. 68/2008. Prețul se va achita integral, în numerar, la data autentificării contractului de vânzare. Imobilele se vând libere de sarcini.

Oferta de vânzare se va comunica în termen de 15 zile la sediul profesional al „Societate Profesională Notarială — APOSTOL” din municipiul Fălticeni, strada Nicu Gane numărul 5 parter, județul Suceava, România.